

Zmluva o nájme nebytových priestorov

č. 1/2015

uzatvorená podľa zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, zákona č. 446/2001 Z. z. o majetku vyšších územných celkov v znení neskorších predpisov a § 663 a nasl. Občianskeho zákonníka

Článok I. Zmluvné strany

Prenajímateľ: **Gymnázium Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza**

Sídlo: Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza

Právna forma: rozpočtová organizácia

Zastúpený: PaedDr. Eleonórou Porubcovou, riaditeľkou školy

Bankové spojenie: ŠTÁTNA POKLADNICA, Radlinského 32, 810 05 Bratislava 15
BIC/SWIFT: SPSRSKBAXXX

Číslo účtu: príjmový účet 7000505385/8180,
IBAN: SK12 8180 0000 0070 0050 5385
výdavkový účet 7000505414/8180
IBAN SK05 8180 0000 0070 0050 5414

IČO: 00160750

DIČ: 2021351860

Zriaďovateľ: Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne
K dolnej stanici 7282/20A, 911 01 Trenčín

Nájomca: **Provozně ekonomická fakulta
Mendelova univerzita v Brně**

Sídlo: Zemědělská 1/1665
613 00 Brno, Česká republika

Právna forma: vysoká škola

Zastúpený: Ing. Jaroslavem Pakostom, tajomníkom

IČO: 62156489

DIČ: CZ62156489

ID dátovej schránky: 85ij9bs

Bankové spojenie: Komerční banka

Číslo účtu: 7200300237/0100

uzatvorili túto zmluvu o nájme nebytových priestorov

Článok II. Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania nebytové priestory (učebne číslo č. 110, 304, 316) v budove Gymnázia Vavrinca Benedikta Nedožerského, Matice slovenskej 16, Prievidza, na adrese Matice slovenskej 16, 971 01 Prievidza, zapísanej na liste vlastníctva číslo 8187, katastrálne územie Prievidza ako škola súpisné číslo 338, na parcele číslo 3253.

2. Celková výmera podlahovej plochy prenajímaného priestoru (učební č. 110,304,316) je spolu 154,67 m².

Článok III. Účel nájmu

Nájomca sa zaväzuje využiť predmet nájmu výhradne len dobu uvedenú v článku IV. za účelom zrealizovania prijímacích skúšok na štúdium na Mendelovej univerzite v Brne.

Článok IV. Doba nájmu

Zmluva o nájme sa uzatvára na dobu určitú na dni 24.4.2015 a 25.4.2015.

Článok V. Nájomné a úhrada nákladov za poskytnuté služby

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 170,- EUR. Nájomca uhradí nájomné na základe faktúry vystavenej prenajímateľom v lehote do 30.5.2015 prevodom v prospech príjmového účtu prenajímateľa číslo SK12 8180 0000 0070 0050 5385.

2. V prípade, že sa nájomca omešká s úhradou v lehote splatnosti určenej faktúrou je povinný zaplatiť prenajímateľovi úrok z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý deň omeškania.

Článok VI. Práva a povinnosti prenajímateľa a nájomcu

A/Prenajímateľ:

1. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať nájomcovi nebytový priestor v stave spôsobilom na riadne užívanie.

B/ Nájomca:

1. Nájomca je oprávnený nebytový priestor užívať len v rozsahu a na účel dohodnutý touto zmluvou, je povinný dodržiavať všetky povinnosti nájomcu vymedzené zákonom č. 116/1990 Zb.

2. Nájomca sa pri výkone nájomného práva zaväzuje dodržiavať všetky povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarimi a dodržiavať platné právne predpisy o bezpečnosti a ochrane zdravia pri práci.

3. Nájomca nie je oprávnený prenechať nebytové priestory alebo jeho časť do užívania tretím osobám.

4. Nájomca sa zaväzuje po skončení nájmu vrátiť predmet zmluvy v takom stave v akom bol prevzatý. Ak bude preukázané zavinenie nájomcu na škodu, tento je povinný poškodené

priestory alebo inventár na vlastné náklady opraviť alebo náklady na odstránenie škody prenajímateľovi uhradiť.

5. Úpravy prenajatých priestorov je možné vykonať len s predchádzajúcim súhlasom prenajímateľa.

Článok VII. Skončenie nájmu

1. Nájom skončí uplynutím lehoty, na ktorú bol dojednaný.
2. Zmluvné strany môžu skončiť nájomný vzťah pred uplynutím dohodnutej lehoty nájmu na základe vzájomnej dohody, ktorá sa uskutoční písomnou formou.

Článok VIII. Prechodné a záverečné ustanovenia

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma zmluvnými stranami a účinnosť nasledujúci deň po dni jej zverejnenia na webovej stránke prenajímateľa.
2. Všetky zmeny a doplnky tejto zmluvy budú vykonané písomnou formou po dohode zmluvných strán.
3. Pre vzťahy neupravené v tejto zmluve platia ostatné ustanovenia zákona č. 116/1990 Zb. a všeobecné ustanovenia Občianskeho zákonníka o nájomnej zmluve.
4. Táto zmluva je vyhotovená vo dvoch rovnopisoch, každá zmluvná strana dostane po jednom rovnopise.
5. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy potvrdzujú, že si zmluvu pred jej podpisom riadne prečítali, jej obsahu porozumeli, zmluva nebola uzavretá v tiesni, ani za zvlášť nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju podpisujú.

V Prievidzi dňa 10.4.2015

Prenajímateľ

Nájomca

.....
PaedDr. Eleonóra Porubcová
riaditeľka školy

.....
Ing. Jaroslav Pakosta
tajomník